

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от _____ 2023 г. № _____

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельных участков, расположенных в г. Архангельске,
об утверждении схем расположения земельных участков**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:022518 площадью 1 553 кв. м, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Советской, 59;

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:031610 площадью 1 485 кв. м, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по Добролюбова, 18;

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:050107 площадью 1 440 кв. м, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по улице Г. Суфтина, 8, корпус 1;

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:060416 площадью 1 503 кв. м, расположенного в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по улице Чкалова, 10;

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:050107 площадью 1 452 кв. м, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по улице Выучейского, 94, корпус 1;

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:031008 площадью 996 кв. м, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Кольской, 16

"малоэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в

малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома." (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 2.1.1).

2. Утвердить прилагаемые схемы расположения

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:022518 площадью 1 553 кв. м, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Советской, 59 в границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж4 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:031610 площадью 1 485 кв. м, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по Добролюбова, 18 в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:050107 площадью 1 440 кв. м, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по улице Г. Суфтина, 8, корпус 1 в границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж4 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:060416 площадью 1 503 кв. м, расположенного в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по улице Чкалова, 10 в границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж4 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:050107 площадью 1 452 кв. м, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по улице Выучейского, 94, корпус 1 в границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж4 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:031008 площадью 996 кв. м, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Кольской, 16 в границах зоны специализированной общественной застройки О2 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов)

с видом разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;

размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома."